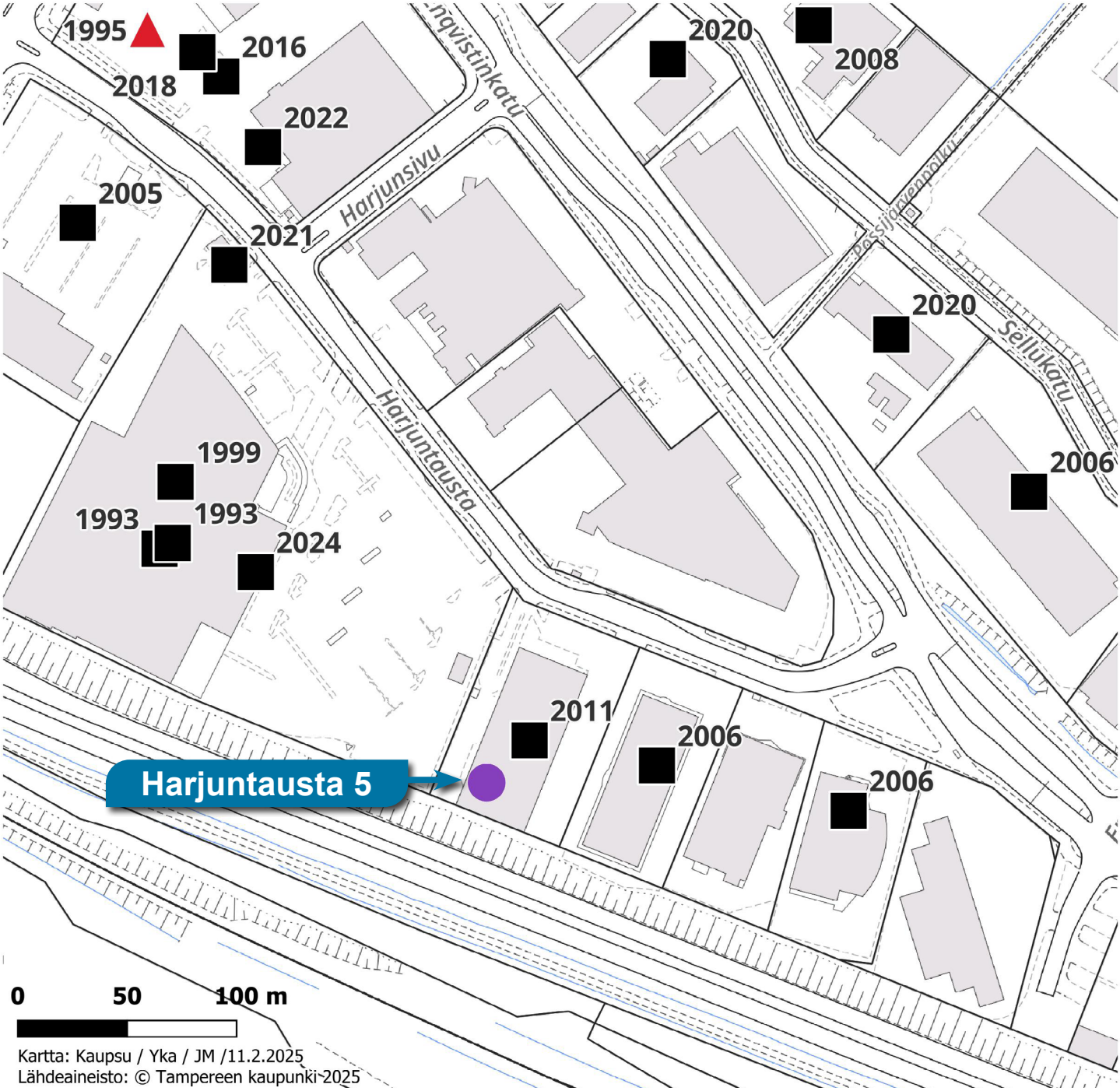
Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



Hyväksytty
Hylätty
Käsittely kesken

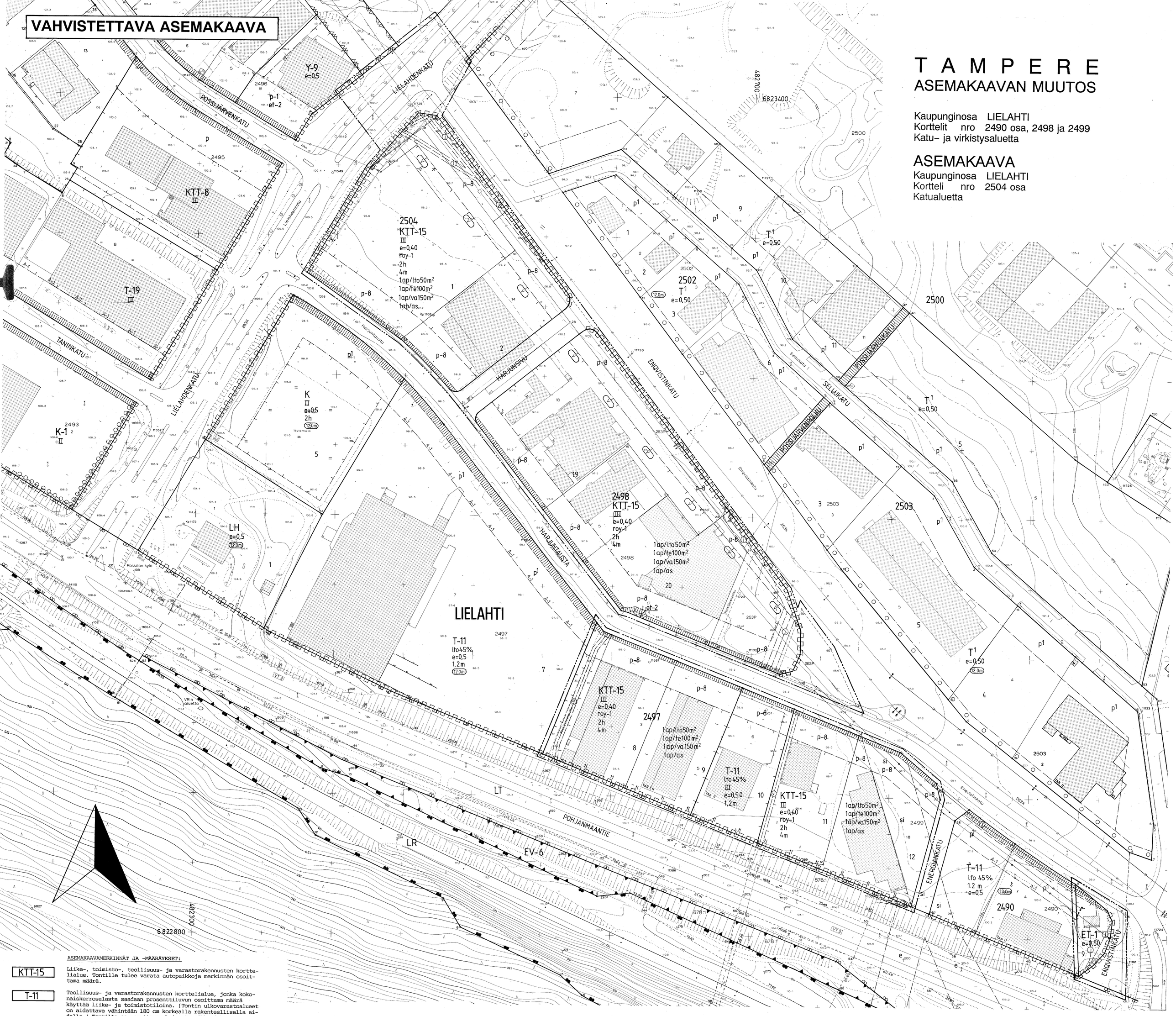
TAMPERE

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LIELAHTI
Korttelit nro 2490 osa, 2498 ja 2499
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa LIELAHTI
Kortteli nro 2504 osa
Katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-15	Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
T-11	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. (Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.) Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
LIELAH	Kaupunginosan nimi.
2504	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
HARJUNSIVU	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
lto 45%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
roy-1	Mikäli tontille on rakennettu asemakaavan vahvistumishetkellä enemmän kerrosalaa kuin rakennusoikeusluku osoittaa, ylittävää kerrosalaosuutta saadaan käyttää vain varastotiloina.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
4m	Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.
	Rakennusala.
js	Viiva rakennusalalla osoittaa julkisivun suunnan.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
p-8	Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin, muuntamoa lukuunottamatta.
et-2	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
J	Viemäri.
V	Vesijohto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
si	Siltaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ti	Liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikenteen tasoliittymää.
1ap/lto50m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/te100m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va150m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
V	Vaara-alueen raja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
Y-9	Urheilu- ja harrastustoimintaa sekä liike- ja varastotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 04.10.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4313/12S
29.12.1981 " " NRO 5734,
24.07.1984 " " NRO 5961 JA
12.03.1985 " " NRO 6255.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 29 pnä touko kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

LIELAHTI/2490 osa, 2498, 2499/Katu- ja virkistysal. ASEMAKAAVAN MUUTOS/2504 osa, katual. ASEMAKAAVA

Kartta n:o 7117	Arkisto n:o 52022	Suunnittelija Juha Jaakola	Tark.
		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 29.5.1991	
Pvm 13.11.1991	Mikko Järvi, Asemakaava-arkkitehti	KH 10.2.1992	KV 1.4.1992 / YM 9.6.1992